

de Nieuwsbrief is het bulletin van Stichting Wijkcomité Driehuis: Voor een karakteristiek, groen en veilig dorp

DORPSDIALOOG DRIEHUIS

De dorpsdialoog is gestart op 25 februari in het Ichthus Lyceum. De belangstelling overtrof de capaciteit van de aula van de school. Daaruit blijkt dat veel inwoners zich zeer betrokken voelen bij de toekomst van het dorp.

Helaas heeft de gemeente daarna



lang, naar onze mening té lang, niets meer van zich laten horen. Het verslag van 25 februari staat sinds kort op internet. De 'Informatiekrant Dorpsdialoog Driehuis' is vorige week door de gemeente in het dorp verspreid plus een reactieformulier. Wij missen belangrijke informatie, hebben kritiek op de agenda van de dialoog en op de manier waarop de dialoog wordt voortgezet. Meer hierover leest u op blz. 2

VERKEERSONDERZOEK

Op 27 februari hebben B&W een verkeersonderzoek toegezegd waarbij de gevolgen van alle mogelijke bouwprojecten in Driehuis onderzocht worden. Onze 'werkgroep verkeer en infrastructuur' (zeven leden van het wijkcomité, woonachtig in alle delen van Driehuis) heeft veel tijd besteed aan het in kaart brengen van de huidige en mogelijk toekomstige verkeerssituatie.



Wij hebben inmiddels aangedrongen op spoed omdat het wijkcomité (plus onze zeer gewaardeerde adviseurs) unaniem van mening zijn:

De Dorpsdialoog kan pas worden afgerond als alle resultaten van het verkeersonderzoek meegewogen kunnen worden.

Meer hierover op blz. 7 t/m 11.

SLOOP BUNKER MISSIEHUIS

De aangekondigde sloop van de enorm grote bunker op het parkeerterrein van het Missiehuis wordt gevreesd door alle omwonenden. De projectontwikkelaar wil de bunker deze zomervakantie op traditionele wijze slopen, maar omwonenden en wijkcomité zullen zich tot het uiterste verzetten tegen het hanteren van een sloophamer ter dikte van een lantaarnpaal. Er bestaan veel stillere en veiliger methodes van slopen. In dit blad kunt u lezen hoe wij ons samen met alle omwonenden verwerpen tegen deze sloopplannen (blz. 3).



WIJKCOMITÉ OF WIJKPLATFORM?

Als wijkcomité hebben we lang nagedacht over onze toekomst:

Blijven we wijkcomité of worden we wijkplatform?

Wij hechten zeer aan onze volledige onafhankelijkheid en blijven om die reden comité. Daarmee lopen we een gemeentelijke subsidie van € 2000 per jaar mis. Maar om goed te kunnen functioneren hebben wij toch geld nodig voor een website, vergaderkosten, representatie, drukkosten, een zakelijke rekening, etc. Binnenkort ontvangt u van ons een brief waarin wij u vragen om een vrijwillige bijdrage.

Via notaris Ros zijn we bezig met het oprichten van een **stichting** om alles juridisch netjes te regelen. Dat was een mooie gelegenheid om onze **doelstellingen** weer eens tegen het licht te houden (blz. 4)

WEBSITE IN WORDING

Binnenkort kunt u alle (bouw)ontwikkelingen in Driehuis volgen op onze website: Onze webmaster is druk aan het werk.

NIEUW LOGO

Ons nieuwe logo is ontworpen door Frank Schoen uit de Nicolaas Beetslaan, waarvoor onze hartelijke dank.

LAATSTE STAND VAN (BOUW)ZAKEN: PARK MISSIEHUIS

Over een maand verwachten wij een aangepaste bouwtekening van Park Missiehuis. (blz 3)

WITTE HUIS-LOCATIE

De Scholz Groep heeft het definitieve ontwerp en de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente. (blz 4)

WONINGEN OP WATERLOO?

De opbrengst van de voetbalvelden schijnt nodig te zijn om de herinrichting van Sportpark Schoonenberg te bekostigen. Het bord 'te koop' zal binnenkort wel verschijnen. (blz. 5)

PLAN STATIONSPARK

Waar gaat RKKV Velsen voetballen als er 200 - 300 woningen gebouwd worden op de huidige voetbalvelden? Wat zijn de gevolgen van deze plannen voor Driehuis-Zuid en Santpoort-Noord? (blz 6)

ZUIDOOSTRAND DRIEHUIS

Projectontwikkelaar Heijmans/Amvest wacht keurig de uitkomst van de dialoog af, er zijn geen ontwikkelingen.

VAN DEN VONDELLAAN OP DE SCHOP

De Van den Vondellaan gaat in de komende periode wekenlang op de schop van het IJspaleis tot en met de rotonde bij de Nicolaas Beetslaan. Wij verbazen ons over de aanpak van de rotonde. (blz. 5)

Wilt u de Nieuwsbrief gratis ontvangen?
Meld u dan aan op: redactie@wijkcomitedriehuis.nl

INFORMATIEKRANT DORPSDIALOOG DRIEHUIS: TE WEINIG INFORMATIE

Vier maanden na de eerste Dialoog-bijeenkomst is de INFORMATIEKRANT DORPSDIALOOG DRIEHUIS in heel Driehuis bezorgd. De coronacrisis heeft de dialoog natuurlijk behoorlijk verstoord, maar toch zijn wij van mening dat de gemeente te lang niets van zich heeft laten horen. Er wordt in de krant veel aandacht besteed aan het doel, de planning en het proces van de dialoog. De zeven mogelijke bouwlocaties



(goed voor ruim 700 woningen) worden beknopt omschreven. Interessant zijn de interviews met drie leden van de klankbordgroep. Heel positief is het blanco tussenblad, waarop inwoners vragen en reacties op alle ontwikkelingen in Driehuis kunnen noteren, in te leveren bij de Vermarkt. Wij hopen dat veel mensen daar gebruik van zullen maken.

Gemiste kansen

Wat ons echter zeer verbaast is het totaal ontbreken van (een samenvatting van) het verslag van 25 februari. 350 Driehuisenaren hebben op die avond in het Ichthus Lyceum aangegeven wat voor zorgen er leven, welke vragen en verwachtingen zij hebben en welke ideeën er zijn. Dat is natuurlijk heel interessante informatie en het is een gemiste kans dat daar in deze informatiekraant geen enkele aandacht aan is besteed.

Wij raden u aan om het verslag van deze avond te bestuderen op: <https://wijkcomitedriehuis.nl/actueel/dorpsdialoog/> Twee dagen na de eerste dialoog-bijeenkomst (en mede naar aanleiding van deze bijeenkomst) besluit de gemeenteraad unaniem dat er een verkeersonderzoek in Driehuis moet plaatsvinden. Wijkcomité Driehuis heeft lang aangedrongen op dit, in onze ogen, zeer noodzakelijke onderzoek. Ook deze belangrijke informatie ontbreekt geheel in de informatiekraant.

Vraagtekens bij planning dialoog

Enkele opmerkingen over de planning van de dialoog:

1. Pas in de vierde (!) dialoogbijeenkomst in september komen de zeven bouwlocaties ter sprake die het dorp mogelijk 50% groter zullen maken. Deze meest ingrijpende ontwikkeling, die van zeer grote invloed zal zijn op de toekomst van Driehuis, dient wat ons betreft bovenaan de agenda te staan en niet op de een na laatste bijeenkomst besproken te worden, dan zijn mensen wellicht al afgehaakt.
2. Wij zijn van mening dat eerst grondig onderzocht moet worden wat de gevolgen zijn van de zeven bouwplannen op het gebied van verkeer en infrastructuur. Zonder de resultaten van dit verkeersonderzoek is een zinvol gesprek over de toekomst van ons dorp niet mogelijk! Op 27 februari heeft de gemeenteraad unaniem een motie van de LGV ondersteund om een 'verkeersanalyse Driehuis' te laten maken. De medewerking van Wijkcomité Driehuis bij het formuleren van de onderzoeksvragen en -opdracht en bij de keuze van een onafhankelijk bureau wordt door de wethouder zeer gewaardeerd. Helaas hebben wij tot nu toe vanuit het gemeentehuis nog steeds niets vernomen. In dit tempo zal het lastig worden om dit noodzakelijke onderzoek op tijd af te ronden. De geplande afsluitende bijeenkomst van de

dorpsdialoog in oktober is misschien niet haalbaar. Uit eigen beweging hebben wij zelf de huidige en mogelijk toekomstige situatie in kaart gebracht (zie blz. 7 t/m 11)

4. We begrijpen dat het in dit coronatijdperk lastig is om de dialoog voort te zetten. Op 1 en 2 juli kunnen 'slechts' 8 x 15 mensen deelnemen aan de tweede bijeenkomst. Dat zet veel mensen buitenspel.

Online platform, goed idee?

In een van de interviews werd gesuggererd:

"Creëer een platform waar online discussie gevoerd kan worden. Modereer dit ook. Hier krijgen minder assertieve bewoners de ruimte om te reageren. Op het platform ontstaat een onschatbare waarde aan informatie en inwoners discussiëren met elkaar in plaats van met de gemeente."

Het vraagt veel creativiteit en positiviteit om van de Dorpsdialoog in deze omstandigheden een succes te maken. Het lijkt onmogelijk om dit jaar nog met 350 mensen in de aula van het Ichthus Lyceum het gesprek voort te zetten.

Wij hopen dat de gemeente of Inbo (het externe bureau dat de dialoog organiseert) het idee van een apart 'online platform' voor Driehuis snel oppakt. Niet iedereen zit op facebook (je bent Driehuisenaar als ...) en www.samenspelvelsen.nl lijkt ons ook minder geschikt, omdat dat platform 'gemeentebreed' is opgezet. Natuurlijk moet men ervoor waken dat zo'n forum gebruikt wordt om alle irritaties van zich af te schrijven, dan krijgen we een negatieve spiraal van 'wij' (de bewoners) tegen 'zij' (de gemeente / projectontwikkelaars). De kunst is om er een forum van te maken dat gevuld wordt met goede ideeën en opbouwende kritiek. Misschien is het een idee om het als 'ideeënbus' te bestempelen. Ook een enquête (digitaal en/of op papier) over alle ingrijpende ontwikkelingen in Driehuis lijkt ons een goed idee.

200 OMWONENDEN VREZEN SLOOP BUNKER MISSIEHUIS

De sloop van de bunker op het parkeerterrein van het Missiehuis wordt gevreesd door alle omwonenden. De projectontwikkelaar wil de bunker deze zomervakantie slopen, een logisch tijdstip i.v.m. de scholen, maar over de wijze van slopen hebben wij tot nu toe geen overeenstemming kunnen bereiken. Kapot beuken (met een stalen pin ter dikte van een lantaarnpaal) geeft enorme lawaaioverlast en is dus voor de omwonenden en het wijkcomité geen optie. Bovendien bestaat er een reële kans op grote schade aan de 100-jaar oude woningen op 35 meter afstand, die 'op staal' zijn gefundeerd. Namens vrijwel alle omwonenden ligt er een brief klaar naar Omgevingsdienst IJmond, naar de gemeente Velsen en naar de projectontwikkelaar, waarin wij eisen dat de bunker alleen op de meest stille, veilige en trillingsarme wijze gesloopt mag worden.

Wij hebben zelf een sloopfirma benaderd die ter plekke heeft geconstateerd dat het mogelijk is om de bunker 'geluidsarm' te zagen. Met deze wetenschap hebben we de projectontwikkelaar benaderd om hem op andere gedachten te brengen. Na de aankondiging van deze brief en het verhaal van de 'bunkerzager' heeft de



De afmetingen van deze kolossale bunker: 12,5 x 17,75 m + 2 zijflappen van 3.00 meter, hoogte: 5 meter

projectontwikkelaar zijn besluit uitgesteld. We wachten af en hopen op een verstandig besluit. Wellicht hoeft de brief toch niet verstuurd te worden.

PARK MISSIEHUIS

Over een maand verwachten wij een aangepaste bouwtekening van Park Missiehuis. Blijft de boomgaard onbebouwd? Een eis waar vooral de bewoners van Nieuw Velserduin veel waarde aan hechten in verband met hun uitzicht. Blijft het net zo'n ambitieus plan als het vorige plan, dat door de gemeenteraad naar de prullenmand is verwezen vanwege het weigeren van een kapvergunning voor vijf monumentale bomen, of wordt het een verschaald plan? Komt er een zorginstelling in het hoofdgebouw of worden het toch 30 appartementen? Wanneer wordt die knoop doorgehakt? Wat is de tijdsplanning?

Wij verwachten dat we dit jaar intensief contact hebben met de gemeente en de projectontwikkelaar en zullen u steeds op de hoogte houden van de plannen en zo mogelijk betrekken in de ontwikkelingen.



Op de plek van de bunker staat woningbouw gepland.

WIJKCOMITÉ VRAAGT GEMEENTE INFORMATIE OVER DOELSTELLING WONINGBOUW IN VELSEN

Wijkcomité Driehuis heeft de gemeente Velsen gevraagd om een concrete opsomming van woningbouwprojecten in de gemeente die recentelijk voltooid en nog in voorbereiding zijn.

In de discussie over de verschillende bouwplannen voor Driehuis komt altijd als bijna doorslaggevend argument van de gemeente de opdracht van de provincie Noord Holland aan de gemeente Velsen ter sprake om binnen een bepaalde periode 1900 woningen te realiseren. Ook tijdens de eerste avond van de brede dialoog in het Ichthus College kwam die opdracht aan de orde en maakte wethouder Dinjens uit zijn hoofd een optelsom van reeds gerealiseerde en nog te bouwen woningen. Die optelsom kwam echter niet op 1900 uit. Daarom heeft het wijkcomité nu per mail de volgende concrete vragen aan de gemeente gesteld.

- wat is de concrete bouwopdracht van de provincie aan de gemeente Velsen?
- wanneer precies is deze opdracht ingegaan en tot en met wanneer geldt deze?
- hoeveel woningen zijn er inmiddels gerealiseerd?
- hoeveel woningen zijn thans nog in aanbouw?
- hoeveel woningen omvatten de projecten, die zowel in Driehuis als elders (Velsbroek b.v.) in voorbereiding of discussie/bespreking zijn?

Afgezien van de morele verplichting van alle gemeenten om meer woningbouw voor jongeren te realiseren vormt deze opdracht natuurlijk wel een van de pijlers onder het beleid van de gemeente Velsen om zoveel woningen in Driehuis te willen realiseren.

Er is nog geen antwoord op deze brief binnen.

HET WITTE HUIS

Zoals bekend heeft de Scholz Groep een plan voor de bouw van tien koopwoningen en zes sociale huurappartementen op de locatie van het Witte Huis aan de Nicolaas Beetslaan 5-7. Het plan en het voorlopige ontwerp zijn 10 februari gepresenteerd aan de omwonenden en andere belangstellenden. Tijdens de presentatie was er gelegenheid om met 'post-its' op het plan te reageren.



Opnieuw dreigt de Nicolaas Beetslaan een aantal bomen te verliezen.

De omwonenden en het wijkcomité hebben kort na de presentatie gezamenlijk een reactie gestuurd. De essentie daarvan was dat we het betreuen dat er een aantal bomen op de locatie dreigt te verdwijnen en dat het straatbeeld en het aanzicht daardoor veel minder groen worden dan zij nu zijn. We vragen ons af of er niet te veel woningen op deze beperkte oppervlakte gepland zijn.

De gemeente heeft besloten dat Scholz niet hoeft te wachten op de uitkomsten van de vertraagde dorpsdialogoog.

WIJKCOMITÉ DRIEHUIS WORDT STICHTING

Zoals op de voorpagina van deze nieuwsbrief al staat aangegeven wordt Wijkcomité Driehuis een formele stichting met een bestuur, statuten en een inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Notaris Ros uit Driehuis begeleidt ons in dit proces. Het is een stap in de verdere professionalisering van onze werkzaamheden.

Ten behoeve van een minimale financiering van de activiteiten zal binnenkort een beroep worden gedaan op de inwoners van Driehuis (en eventuele andere sympathisanten) die zich als belangstellenden voor de gang van zaken hebben aangemeld. Jaarlijks wordt verantwoording afgelegd van de besteding van de binnengekomen bijdragen. In verband met deze professionalisering is nu ook de formele doelstelling van onze stichting vastgelegd.

Die luidt aldus:

“De stichting heeft ten doel het dorps karakter van Driehuis voor de toekomst te behouden en daarmee het groene, veilige leefmilieu van het dorp te handhaven.

De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door een constructief contact te onderhouden met het plaatselijk bestuur en andere actoren alsmede invloed uit te oefenen op voorgenomen bouwplannen en/of mogelijke veranderingen in de structuur van het dorp.

Voorts door de inwoners optimaal te informeren over alle zaken die met het bovenstaande samenhangen door middel van nieuwsbrieven, bijeenkomsten en het verzorgen van publiciteit”.

Omdat bouwen op deze locatie voor de hand ligt, heeft het wijkcomité daar geen moeite mee. Wij worden door de resultaten van de eerste avond van de dorpsdialogoog echter wel gesterkt in onze mening dat het bestaande groen op de locatie zoveel mogelijk gehandhaafd moet worden.

Scholz Bouw is verder gegaan met het ontwikkelen van zijn plan en heeft een definitief ontwerp gemaakt.

Binnenkort zal de directie dat plan presenteren aan het wijkcomité. Schetsen van het ontwerp zijn te zien op de site van Scholz Bouw. Voor zover wij nu kunnen zien, zijn er ten opzichte van het eerder gepresenteerde ontwerp een aantal kleine wijzigingen aangebracht. Aan het bezwaar van de omwonenden en het wijkcomité tegen het verdwijnen van groen in het straatbeeld lijkt onvoldoende tegemoet gekomen te zijn.

Scholz Bouw heeft een aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente ingediend. Het comité heeft de aanvraag opgevraagd en zal daarop gaan reageren, zoals het een ieder vrijstaat daar een reactie op te geven. Die reactie neemt de gemeente mee in de toetsing van de aanvraag. Na die toetsing wordt er een ontwerpbesluit geformuleerd en voorgelegd aan B&W. Het ontwerpbesluit wordt waarschijnlijk aan het einde van het derde of in het vierde kwartaal ter inzage gelegd. Omwonenden en belanghebbers kunnen daarna binnen zes weken een zienswijze indienen als zij het niet eens zijn met het besluit.

Onze inschatting is dat de koopwoningen op zijn vroegst aan het einde van dit jaar verkocht zullen worden. Daarna zal er met de sloop van de bestaande bebouwing worden begonnen.

Bestuur van de stichting

Het bestuur van de stichting bestaat uit zeven leden:

Voorzitter	Ab Kraaijeveld
Secretaris	Loek Hieselaar
Penningmeester	Theo Siemerink
Lid	Anton Buurman
Lid	Herman Raspoort
Lid	Sjaak Schoen
Lid	Robert Wagenveld

Naast dit bestuur kennen we:

Webmaster	Henk Timmers
Notulist	Ciska de Meester

Werkgroepleden

Binnen de stichting zullen de werkzaamheden verdeeld worden over een aantal werkgroepen. Naast alle bestuursleden, de webmaster en de notulist zijn de leden van de werkgroepen Henk Dekker, Rens de Haas, Kees Mantje, Dirk Martens, Wim Thieme en Phil de Vries.

Contactgegevens

De stichting is bereikbaar via:

E-mail	info@wijkcomitedriehuis.nl
Postadres:	Anna Kaulbachhof 11, 1985 HZ Driehuis

BOUWPLAN LOCATIE WATERLOO

Het bouwplan voor de locatie Waterloo is onderdeel van de 'herinrichting sportpark Schoonenberg-Waterloo'.

Zoals wellicht bekend (er is hierover al het nodige vermeld in de lokale pers) heeft de gemeente Velsen het voornemen om de grond van de twee vrijkomende voetbalvelden van de club Waterloo te verkopen aan een projectontwikkelaar, die daar ongeveer 60 woningen mag bouwen. Het type woning is nog niet bekend. Wel is de verwachting dat van deze 60 woningen 30% uit sociale huurwoningen zal bestaan. De opbrengst van deze 60 woningen zal gebruikt worden om de herinrichting van het sportpark



Schoonenberg te financieren. 60 woningen leveren naar schatting 480 verkeersbewegingen per dag op op het toch al krappe wegennet in en om Driehuis.

De bouwlocatie komt te liggen tussen het park Schoonenberg, de hockeyclub Strawberries en de Waterloolaan.

Voor wat betreft de aan- en afvoerroutes is deze locatie de minst problematische, in vergelijking met de andere grote bouwlocaties. Maar autoverkeer vanaf Waterloo richting Santpoort moet eerst naar de rotonde op de Minister van Houtenlaan/Zeeweg en dan weer terug naar de Waterloolaan en verder de Van den Vondellaan en Hagelingerweg volgen.

HERTEN NEMEN ALVAST BEZIT VAN DE PAROCHIETUIN

Herten schijnen een goed gevoel te hebben voor toekomstige situaties. De laatste tijd worden zij steeds vaker gesignaleerd in de parochietuin naast de Engelmunduskerk. Zij gedragen zich daar zo vrijelijk met grazen, dat zij de indruk wekken de tuin als hun 'grazige weide' te beschouwen (wel toepas-

selijk). Tot vreugde van de naburige bewoners, die geaccepteerd worden als veilige toeschouwers.

De herten ondersteunen het dorpsgevoel dat op deze kwetsbare plek niet gebouwd mag worden.



VAN DEN VONDELLAAN + ROTONDE OP DE SCHOP TOT VERBAZING INWONERS DRIEHUIS



Deze rotonde speelt volgens Wijkcomité Driehuis een belangrijke rol in de Dorpsdialoog.

In de lokale media (o.m. de Hofgeest) is onlangs al bericht dat de Van den Vondellaan vanaf 22 juni tot eind augustus op de schop gaat. De rotonde met de Nicolaas Beetslaan wordt veiliger gemaakt door vrijliggende fietspaden aan te leggen. Er komt nieuw asfalt en de bomen worden vervangen. Veel inwoners van Driehuis verbazen zich hierover. Ligt het niet voor de hand de uitkomsten van de dorpsdialoog en het aangekondigde verkeersonderzoek af te wachten? Daarna wordt immers duidelijk welke bouwprojecten in Driehuis doorgaan en welke gevolgen dat heeft voor de infrastructuur.

Het wijkcomité heeft aan verantwoordelijk wijkwethouder gevraagd Dinjens waarom er niet gewacht wordt met de werkzaamheden. Dinjens heeft in antwoord hierop laten weten, dat er bewust voor gekozen is in Driehuis niet alles stil te leggen, omdat een aantal keuzes nu al winst boeken.

"De aanpassing van de rotonde is een 'meekoppelkans' bij het groot onderhoud", schrijft hij. "De fietspaden worden vrijliggend gemaakt, waarvoor Velsen uit het oogpunt van toenemende verkeersveiligheid subsidie ontvangt. Dat zijn kansen die we niet willen missen" schrijft wethouder Dinjens.

HOE SERIEUS ZIJN DE PLANNEN VOOR STATIONSPARK DRIEHUIS (200—300 WONINGEN) EN UITBREIDING SPORTPARK GROENEVEEN MET VIJF VOETBALVELDEN ?

Op 17 maart 2020 zou een projectontwikkelaar zijn plannen om 200 tot 300 woningen te bouwen op de voetbalvelden van RKVV Velsen presenteren aan de gemeenteraad. Daar zou ook verduidelijkt worden dat de eigenaren van de agrarische grond in Santpoort-Noord bereid zijn om hun grond te verkopen om plaats te maken voor vijf voetbalvelden (zie tekening hieronder). Deze presentatie ging niet door vanwege de coronacrisis. Het is ons onduidelijk hoe de gemeente aankijkt tegen bebouwing van de voetbalvelden van RKVV Velsen en verplaatsing van de vereniging naar Santpoort.

In de informatiekrant schrijft de gemeente: *“Wat de mogelijkheden zijn is mede-afhankelijk van de uitkomsten van de Dorpsdialoog, maar bijvoorbeeld ook van provinciaal beleid”*.

Zowel bij een aantal politieke partijen als bij leden van het wijkcomité leven grote twijfels over de verplaatsing van de voetbalvelden naar de veelbesproken groene zone tussen Santpoort-Noord en Driehuis. Daarnaast is bij bebouwing van de bestaande voetbalvelden van RKVV Velsen de ontsluiting van de nieuwe wijk een groot vraagstuk. (Lees verder op bladzijde 11: Toelichting en vragen verkeerssituatie Driehuis)



VOORBEREIDING WIJKCOMITÉ OP HET TOEGEZEGDE VERKEERSONDERZOEK

Op 27 februari hebben B&W, naar aanleiding van een motie van de LGV die unaniem is aangenomen door de gemeenteraad, een verkeersonderzoek toegezegd waarbij de gevolgen van alle mogelijke bouwprojecten in Driehuis onderzocht worden.

Onze ‘werkgroep verkeer en infrastructuur’ (Anton Buurman, Ab Kraaijeveld, Kees Mantje, Herman Raspoort, Sjaak Schoen, Theo Siemerink en Henk Timmers) heeft veel tijd besteed aan het zorgvuldig in kaart brengen van de huidige verkeerssituatie.

Naast het in kaart brengen van de huidige situatie hebben wij ons ingespannen om ook een beeld te creëren van de mogelijke toekomstige situatie, als alle aangekondigde bouwprojecten (ruim 700 woningen) gerealiseerd worden plus de gevolgen voor het verkeer. Onze inbreng voor het verkeersonderzoek is als bijlage

opgenomen in deze nieuwsbrief. Wij zijn van mening dat voor een goed verloop van de dorpsdialoog de Driehuisenaren op de hoogte moeten zijn van alle bouwplannen, hoe serieus die plannen zijn en wat de eventuele gevolgen zijn van deze plannen. Alleen met die wetenschap kunnen we een zinvolle dialoog voeren over de toekomst van ons dorp.

DE DORPSDIALOOG KAN PAS WORDEN AFGEROND ALS ALLE RESULTATEN VAN HET VERKEERSONDERZOEK MEEGEWOGEN KUNNEN WORDEN.

Wij hebben op het gebied van verkeersdeskundigheid de wijsheid niet in pacht. Als bewoners/‘ervaringsdeskundigen’ hebben we de knelpunten in Driehuis in kaart gebracht. Wij stellen uw kritiek op onze ‘voorbereiding van het verkeersonderzoek’ (blz. 7 t/m 11) zeer op prijs. Stuur uw reactie naar: redactie@wijkcomitedriehuis.nl

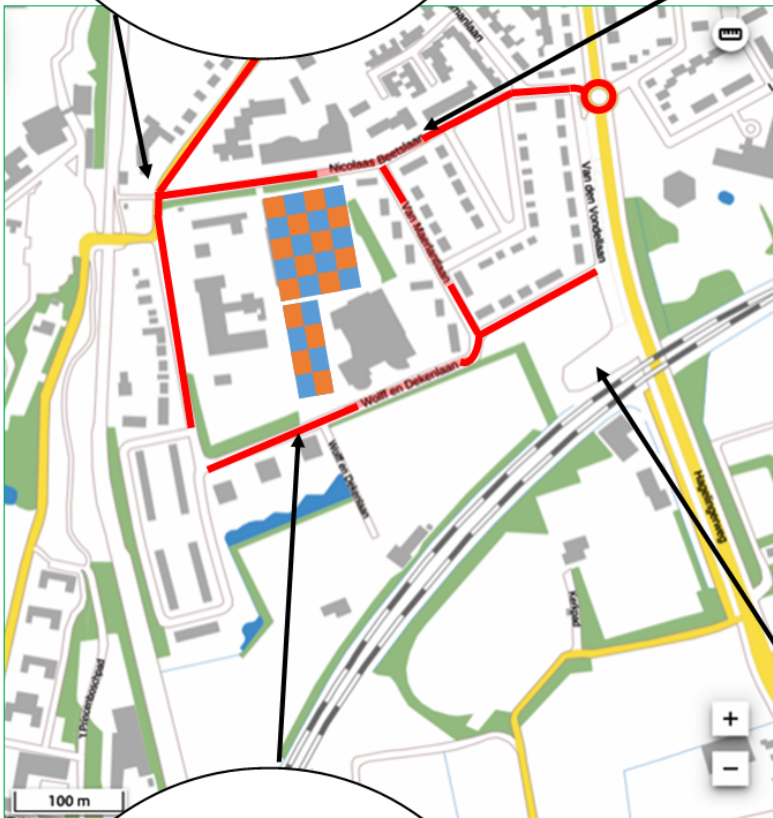
INVENTARISATIE HUIDIGE SITUATIE DRIEHUIS-ZUIDWEST

DRIEHUIZERKERKWEG

- Karakteristieke weg, veel (sluip)verkeer met als gevolg ophoping of verstopping, aanpassing van de weg niet wenselijk
- Veel fietsende scholieren, jeugdig rijgedrag, / verdienen bescherming
- Extra parkeerdruk: bezoekers Westerveld
- Extra parkeerdruk: RKVV Velsen

NICOLAAS BEETSLAAN

- Smalle weg, werkt snelheidsbeperkend, dat is prettig voor bewoners en hun spelende kinderen
- Belangrijke route naar Begraafplaats & Crematorium Westerveld
- Sinds oplevering Nieuw Velserduin drukker verkeer en meer parkeerdruk
- Aandachtspunt voor voetgangers: de uitrit van parkeergarage Nieuw Velserduin komt boven bij het trottoir.



WOLFF EN DEKENLAAN

- Grote piek-parkeerproblematiek vooral in de weekenden vanwege RKVV Velsen
- Op bepaalde momenten parkeerproblematiek vanwege Ichthus Lyceum
- Appartementen soms slecht bereikbaar voor hulpdiensten door schots en scheef geparkeerde auto's

OMGEVING NS-STATION

- te weinig parkeerruimte, in het pre-coronatijdperk stond deze parkeerplaats elke dag overvol

VERWACHTE INVLOED VAN DE GEPLANDE EN MOGELIJKE BOUWPROJECTEN DRIEHUIS-ZUIDWEST

DRIEHUIZERKERKWEG

NABIJE TOEKOMST:

- Park Missiehuis (88 wooneenheden) met gemiddeld 8 voertuigbewegingen per dag (eigen auto's, bezoekers, pakketbezorgers, etc.) dat komt neer op 700 voertuigbewegingen per dag
- Haaks parkeren rondom Missiehuis

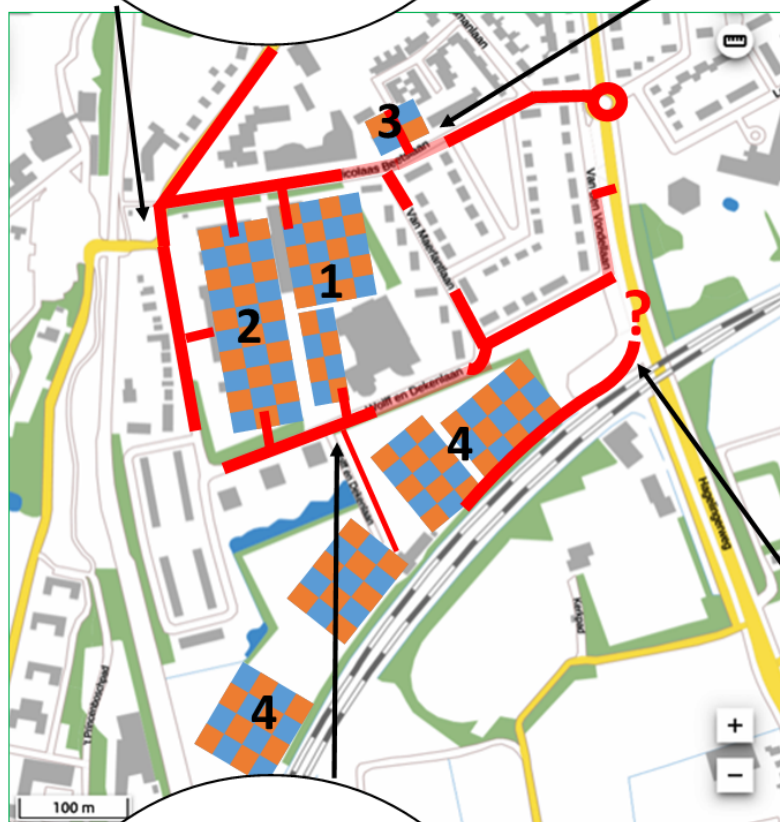
VERDERE TOEKOMST

- De weg dreigt overbelast te worden

NICOLAAS BEETSLAAN

TOEKOMST

- Op spijstijden kan het verkeer richting rotonde niet worden afgewikkeld, m.a.w. je komt het dorp niet uit. En dat is vanuit zorgvuldige ruimtelijke ordening een ernstig bezwaar.



1	Nieuw Velserduin
2	Park Missiehuis
3	Witte Huis
4	Stationspark Driehuis

WOLFF EN DEKENLAAN

TOEKOMST ?

- Gevaarlijke T-splitsing tegenover fietsuitgang Ichthus Lyceum en parkeergarage/parkeerplaats Nieuw Velserduin
- NS-reizigers gebruiken de laan in toenemende mate als parkeerterrein
- De van Maerlantlaan dreigt zwaar belast te worden

OMGEVING NS-STATION

TOEKOMST ?

- 200–300 woningen op voetbalvelden RKVV Velsen? Dat betekent 2400 voertuigbewegingen per dag
- Projectontwikkelaar wil het verkeer afwikkelen via het NS-stationsplein, maar kan of wil niet aangeven HOE
- Een realistische parkeernorm nabij NS-station moet parkeerproblematiek in omringende wijk voorkomen
- Station Driehuis wordt opgewaardeerd (o.a. een lift), meer voorzieningen betekent meer gebruik, meer verkeer, meer parkeren

**INVENTARISATIE HUIDIGE SITUATIE
DRIEHUIS-OOST**



**VAN DEN VONDELLAAN
/ WATERLOOLAAN**

- Deze tweebaansroute is één van de slechts twee verbindingswegen van en naar IJmuiden
 - De weg heeft een beperkte capaciteit, daardoor staan er dagelijks meerdere files van IJmuiden tot rotonde Santpoort
- Obstakels die opstoppingen veroorzaken:
- Het drukke zebrapad nabij de Jan Campertschool
 - Vier bushaltes waarbij lijn 3 acht keer per uur de weg blokkeert
 - Drie drukke rotondes + de zeer drukke rotonde bij de Santpoortse Dreef: de grootste bottleneck op deze route
 - HVC blokkeert de route regelmatig, ook op de Hagelingerweg
 - Bij het IJspaleis kan het verkeer op spijtijden richting rotonde niet worden afgewikkeld, m.a.w. je komt het dorp niet uit. En dat is vanuit zorgvuldige ruimtelijke ordening een ernstig bezwaar.

LODEWIJK VAN DEIJSELLEAAN

- Veel parkeeroverlast door personeel en bezoekers Huis ter Hagen (HTH) en De Luchte (DL) in de omringende straten
- Smalle weg, 1 rijbaan door aan beide zijden geparkeerde auto's. Tegenliggers moeten wachten of achteruitrijden
- route Lodewijk van Deijssellaan en Albert Verweijlaan is ongeschikt om naar rotonde te komen

**INVENTARISATIE MOGELIJKE TOEKOMSTIGE
SITUATIE IN DRIEHUIS-OOST**

**VAN DEN VONDELLAAN
/ WATERLOOLAAN**

TOEKOMST

- 60 (?) extra woningen WATERLOO (nieuwbouw 6), dat betekent 480 extra voertuigbewegingen
- Verkeer Waterloo richting Santpoort moet eerst richting rotonde Minister van Houtenlaan
- De capaciteit van deze doorgangsroute schiet te kort, zeker omdat er in IJmuiden ook grote bouwplannen op stapel staan.
- Alleen oplossing van het echte knelpunt in Velsen, namelijk een snelle route naar de A9/A22 en de N208, zal bepalen hoeveel woningen er waar in IJmuiden en Driehuis gebouwd kunnen worden!



1	Nieuw Velserduin
2	Park Missiehuis
3	Witte Huis
4	Stationspark Driehuis
5	Zuidostrand
6	Park Waterloo

LODEWIJK VAN DEIJSSELLAAN

TOEKOMST

- 120 (?) woningen ZUIDOOSTRAND (5) ? Dat betekent 960 voertuigbewegingen extra
- Te weinig ruimte voor toegangsweg nieuwbouw, daardoor ook onoverzichtelijk
- De route vanaf de Lodewijk van Deijssellaan over de Albert Verweijlaan is ongeschikt om bij de rotonde te komen

TOELICHTING + VRAGEN VERKEERSITUATIE DRIEHUIS

DRIEHUIZERKERKWEG

- De aanwezigheid van basisschool De Toermalijn, peuterspeelzaal 't Heuveltje, VSO het Molenduin, de Duin en Kruidberg MAVO en het Ichthus Lyceum (tezamen 2000 leerlingen) zorgt dagelijks tijdens de 'aan- en afvoertijden' van de leerlingen voor chaotische taferelen.
- Een roedel van ongeveer 20 herten zwerft 's avonds en 's nachts dagelijks door het gehele dorp Driehuis.
- **ALS** het aantal woningen in Driehuis met 50% toeneemt zal het sluijverkeer over de Driehuiserkerkweg en de Duin en Kruidbergerweg toenemen.
- Wellicht kan in overleg met de ondernemers en bewoners een blauwe zone worden ingesteld nabij de winkels en de horeca om de veiligheid te verhogen.

VRAAG: HET WIJKCOMITÉ GAAT ERVAN UIT DAT VOORKOMEN MOET WORDEN DAT DE DUIN EN KRUIDBERGERWEG EEN SLUIJROUTE WORDT. IS DE GEMEENTE DAT MET ONS EENS EN WELKE MAATREGELEN ZIJN NODIG OM DIT IN GOEDE BANEN TE LEIDEN ?

VRAAG: WAT IS DE IMPACT VAN HEEL VEEL FIETSENDE SCHOLIEREN OP DE VERKEERSITUATIES IN BEPAALDE DELEN VAN DRIEHUIS ?

VRAAG: HOEVEEL WONINGEN KUNNEN WE AAN DRIEHUIS TOEVOEGEN ZONDER DAT DEZE WEGEN Aangepast MOETEN WORDEN VOOR NOG ZWAARDERE BELASTING ?

NICOLAAS BEETSLAAN

VRAAG: WAT ZIJN DE GEVOLGEN VOOR DE BELASTING VAN (DE ROTONDE VAN) DE NIC BEETSLAAN, DE VAN MAERLANTLAAN, DE DRIEHUIZERKERKWEG, DE LODEWIJK VAN DEIJSSELLAAN EN VD VONDELLAAN ALS MISSIEHUIS, HET WITTE HUIS, RKKV VELSEN EN DE ZUIDOOSTRAND BEBOUWD WORDEN ?

WOLFF EN DEKENLAAN

- De parkeerplaats van het Missiehuis (80 auto's) is nu definitief gesloten, dat heeft grote invloed op de parkeerdruk.
- RKKV Velsen speelt sinds dit jaar in de hoofdklasse. Als de competitie weer hervat wordt verwachten wij beduidend meer bezoekers en meer touringcars. Omdat parkeren in het weekend aan beide zijden is toegestaan ontstaan vaak onverantwoorde situaties, hulpdiensten kunnen de appartementen, maar ook het voetbalveld slecht bereiken.

VOORSTEL WIJKCOMITÉ: verbied 24/7 het parkeren aan de noordkant. Verplaats de ingang van de voetbalvelden naar de stationszijde en bouw een ondergrondse parkeergarage bij het station: één laag de grond in, en één laag op maaiveld. Daarmee is er genoeg capaciteit en dat ook nog eens vlakbij de 'nieuwe' entree van het voetbalveld.

VOETBALVELDEN RKKV VELSEN + STATIONSPLEIN DRIEHUIS

ALS Plan Stationspark Driehuis realiteit wordt, staat er een uitvalsroute gepland tegenover de fietsuitgang van het Ichthus Lyceum. Dat is geen veilige oplossing.

- De projectontwikkelaar van Stationspark Driehuis wil het verkeer afwikkelen via het NS-stationsplein. Een voor iedereen aanvaardbare aansluiting van deze woonwijk op de hoofdroute van de 'van den Vondellaan/Hagelingerweg' zal een moeilijke puzzel worden. Dit is vragen om ongelukken: het merendeel van de 1200 leerlingen van het Ichthus Lyceum komt vanuit het viaduct de ventweg op om naar school te fietsen. De leerlingen zouden op dat tijdstip de bewoners van RKKV moeten passeren
- De bouwlocatie op de huidige voetbalvelden en de beoogde

bouwlocatie van RKKV Velsen in Santpoort-Noord zijn omstreken omdat de grond deel uitmaakt van de groene zone tussen Driehuis en Santpoort (Nota Ontwikkelperspectief Binnenduinrand)

VRAAG: IS HET MOGELIJK OM EEN VOOR IEDEREEN AANVAARBARE AANSLUITING VAN STATIONSPARK DRIEHUIS TE MAKEN OP DE HOOFDRUTE VAN DE VAN DEN VONDELLAAN EN DE HAGELINGERWEG ?

VRAAG: HOEVEEL EXTRA VERKEER EN DAARMEE EXTRA WONINGEN KAN DEZE AANSLUITING VEILIG EN ZONDER EXTRA VERKEERSCONGESTIE TE VERWERKEN ?

LODEWIJK VAN DEIJSSELLAAN + PLAN ZUIDOOSTRAND

- Personeel en bezoekers van Huis ter Hagen en De Luchte verhogen de parkeerdruk. De directie van HtH verzoekt het eigen personeel in de omringende straten te parkeren (!)
- Extra bewoning geeft teveel stress op die locatie en maakt extra bebouwing onwenselijk
- De aanwezigheid van Huis ter Hagen en De luchte vraagt van de weggebruikers grote alertheid en geduld i.v.m. overstekende voetgangers, rollators, scootmobielen op de weg !en auto-gebruik door ouderen.
- De bouwlocatie is omstreken omdat de grond deel uitmaakt van de groene zone tussen Driehuis en Santpoort (Nota Ontwikkelperspectief Binnenduinrand)

VRAAG: WELKE MAATREGELEN KUNNEN WORDEN GENOMEN ZODAT EEN VOOR IEDEREEN AANVAARBARE SITUATIE ONTSTAAT OP DEZE WEG ?

VAN DEN VONDELLAAN / WATERLOOLAAN

- Wij willen een vergelijking van de nul situatie (dus de huidige / vóór de corona-crisis) vergeleken met wat er gebeurt als er woningbouw komt. En daarbij zal m.n. het bebouwen van de sportvelden en de Zuidoostrand veel impact hebben.
- Dan willen we weten wat er op de kruispunten gebeurt: d.w.z. de rotondes waarmee je het dorp verlaat of weer inkomt.
- En dat op het maatgevende moment. Dat is meestal ochtends en eind van de middag in de spits (dus we willen niet dat die waardes worden uitgesmeerd in zg. etmaalwaardes). Dus de cruciale plekken op de cruciale momenten. Wij vermoeden structurele problemen met de afwikkeling van het verkeer. Verder willen wij dat het resultaat transparant is, uitlegbaar en meetbaar. Alle rekensommen worden vertaald in begrijpelijke taal en de effecten worden voor iedereen duidelijk. Hieruit moeten dan ook conclusies getrokken worden, een van de essentiële punten dus:

VRAAG: IS HET VERKEER OP DE WATERLOOLAAN EN DE VAN DEN VONDELLAAN AF TE WIKKELEN OP HET ONDERLIGGENDE WEGENNET?

VRAAG: HOEVEEL WONINGEN KUNNEN ERBIJ ZONDER DAT EXTRA CONGESTIE OP DE HOOFDWEGEN OF ONDERLIGGENDE (ZIJSTRATEN) INFRASTRUCTUUR ONTSTAAT?

LAATSTE VRAAG:

Wat ons betreft moet in dit hele onderzoek ook de vraag eens hardop gesteld worden: IJmuiden (inclusief Driehuis) is net als Zandvoort een kustgemeente met slechts twee uitvalswegen.

MOET DE TOEKOMSTIGE GROEI VAN IJMUIDEN (INCLUSIEF DRIEHUIS) NIET GERELATEERD WORDEN AAN DE MAXIMALE CAPACITEIT VAN DE TWEE UITVALSWEGEN?

Bovenstaande kaartjes + vragen zijn op 8 juni verstuurd naar B&W Velsen. Wij hebben nog geen antwoord ontvangen.

Coron

Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich gratis abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar: redactie@wijkcomitedriehuis.nl

Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Ab Kraaijeveld - voorzitter */**
Loek Hieselaar - secretaris *
Theo Siemerink - penningmeester

Anton Buurman *
Henk Dekker
Rens de Haas
Kees Mantje
* redactie nieuwsbrief

Dirk Martens
Ciska de Meester
Herman Raspoort *
Sjaak Schoen *
** vormgeving

Wim Thieme
Henk Timmers
Phil de Vries
Robert Wagenveld